

Zapytanie ofertowe

Zamawiający: Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72 – 300 Gryfice
tel./faks: 91-38-430-51, adres e-mail: gryfickie-tbs@wp.pl

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na „ Montaż wewnętrznej instalacji gazowej, z dwufunkcyjnym kondensacyjnym kotłem gazowym, z zewnętrznym systemem odprowadzania spalin, oraz wewnętrzną instalacją grzewczą, w lokalu mieszkalnym przy ul. Niepodległości 11B/2, stanowiącym własność Gminy Gryfice”.

(podać nazwę przedmiotu zamówienia)

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zlecenie uprawnionemu Zakładowi kominiarskiemu wykonania opinii kominiarskiej, na montaż wewnętrznej instalacji gazowej – **opinia kominiarska w załączeniu**,
2. Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy wew. instalacji gazowej z dwufunkcyjnym kondensacyjnym kotłem gazowym, z zewnętrznym systemem odprowadzania spalin, wraz z dokonaniem zgłoszenia ww prac do odpowiedniego organu,
3. Montaż dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW – **kocioł zamontowany**,
4. Rozbudowa wewn. instalacji gazowej z podłączeniem do kotła gazowego,
5. Montaż odprowadzania skroplin z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w lokalu mieszkalnym,
6. Podłączenie instalacji zimnej i ciepłej wody, do istniejącej instalacji wodnej w lokalu mieszkalnym,
7. Montaż regulatora bezprzewodowego do kotła gazowego,
8. Montaż przewodu spalinowego ocieplonego kwasoodpornego, w sposób zgodny z opinią kominiarską,
9. Montaż natynkowo wew. instalacji grzewczej z rur miedzianych, z montażem grzejników płytowych PURMO oraz grzejnika drabinkowego w łazience,
10. Montaż i demontaż rusztowania bądź wynajem podnośnika, na cele zamontowania przewodu spalinowego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

Lokal mieszkalny objęty zaproszeniem do składania ofert:

- ul. Niepodległości 11B/2, 72-300 Gryfice,

UWAGA! Po zakończeniu prac, obowiązkiem Wykonawcy będzie przedłożenie Zmawiającemu wymaganych protokołów odbioru, tj. szczelności instalacji gazowej oraz pierwszego uruchomienia kotła gazowego.

Dodatkowe informacje:

- w lokalu mieszkalnym przy ul. Niepodległości 11B/2 w Gryficach, znajduje się zainstalowany w grudniu 2025 roku piec gazowy dwufunkcyjny, z zamkniętą komorą spalania, który służy obecnie do przygotowywania c.w.u. (w załączeniu opinia kominiarska z dnia 04.12.2025 roku.

Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminy składania ofert.

Uwagi Zamawiającego, dotyczące Zapytania ofertowego:

- wymaga się dokonanie przez Oferenta przeglądu miejsc robót, objętych niniejszym Zapytaniem ofertowym, po wcześniejszym uzgodnieniu jego terminu, z osobą wyznaczoną do kontaktu, ze strony Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Zapytania z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną,
- do obowiązków Wykonawcy będzie należało odpowiednie zabezpieczenie placu robót, na czas trwania prac instalacyjnych, a następnie, po ich zakończeniu, uprzątnięcie placu robót, oraz zaniecie powstałych odpadów do PSZOK lub innego odpowiedniego punktu (transport i koszty zaniecia odpadów, leżą po stronie Wykonawcy),
- przedmiot zamówienia zostanie wykonany sprzętem, narzędziami i kadrą Wykonawcy,
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zakresu prac objętego niniejszym Zapytaniem ofertowym zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac instalacyjnych. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć właściwa, zgodna z przepisami obowiązującego prawa, organizacja i zagospodarowanie placu robót oraz właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy wszelkich ewentualnych szkód, powstałych w trakcie prowadzenia robót.

Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego (Załącznik 4).

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Mariusz Ostrowski, pok. nr 9, tel. 91 384 73 25 (od pon. do pt. 7:00-15:00).

Miejsce składania ofert

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Budowa wew. instalacji gazowych, w lokalach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Gryfice*” **NIE OTWIERAĆ PRZED 23.03.2026 r., lub przesłać faksem lub przesłać drogą elektroniczną adres e-mail kontakt@gryfickietbs.pl w terminie do dnia 23.03.2026 roku, godz. 09:45.**

Opis sposobu obliczania ceny

Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy wykazać cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.

Cenę należy podać w złotych polskich cyfrą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) oraz słownie.

Przedstawiona cena musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

Informacje o formalnościach

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. protest, odwołanie, skarga.

Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający ma prawo do zmiany lub odwołania warunków postępowania bez podania przyczyny.

Ochrona Danych Osobowych – klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gryfickie TBS Spółka z o. o., ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice;
2. Sprawy związane z danymi osobowymi należy kierować na adres administratora, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego, telefonicznie w godz. 7:00-15:00 pod nr 91 38- 430-51
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w odniesieniu do art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną jest obowiązek stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym - Regulamin Udzielania Zamówień Publicznych przyjęty u Administratora;
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym pracownicy Administratora;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od jej zakończenia;
6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. Posiada Pan/Pani:
 - a. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób, których dane przekazał on Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem pozyskanych pośrednio od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo - cenowy.
2. ~~Wzór umowy (jeżeli dotyczy)~~

.....13.03.2026 r......
data

.....
PREZES ZARZĄDU

mgr Łukasz Uładynowicz
.....
podpis Kierownika Zamawiającego
– Prezesa Zarządu Spółki

**niepotrzebne skreślić*

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP:

REGON:

tel.:

fax:

e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:

Gryfickie TBS Spółka z o. o.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 13.03.2026 roku na:

„Montaż wewnętrznej instalacji gazowej, z dwufunkcyjnym kondensacyjnym kotłem gazowym, z zewnętrznym systemem odprowadzania spalin, oraz wewnętrzną instalacją grzewczą, w lokalu mieszkalnym przy ul. Niepodległości 11B/2 w Gryficach, stanowiącym własność Gminy Gryfice”, w zakresie:

1. Zlecenie uprawnionemu Zakładowi kominiarskiemu wykonania opinii kominiarskiej, na montaż wewnętrznej instalacji gazowej – **opinia kominiarska w załączeniu**,
2. Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy wew. instalacji gazowej z dwufunkcyjnym kondensacyjnym kotłem gazowym, z zewnętrznym systemem odprowadzania spalin, wraz z dokonaniem zgłoszenia ww prac do odpowiedniego organu,
3. Montaż dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy do 25,7kW – **kocioł zamontowany**,
4. Rozbudowa wewn. instalacji gazowej z podłączeniem do kotła gazowego,
5. Montaż odprowadzania skroplin z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w lokalu mieszkalnym,
6. Podłączenie instalacji zimnej i ciepłej wody, do istniejącej instalacji wodnej w lokalu mieszkalnym,
7. Montaż regulatora bezprzewodowego do kotła gazowego,
8. Montaż przewodu spalinowego ocieplonego kwasoodpornego, w sposób zgodny z opinią kominiarską,
9. Montaż natynkowo wew. instalacji grzewczej z rur miedzianych, z montażem grzejników płytowych PURMO oraz grzejnika drabinkowego w łazience,
10. Montaż i demontaż rusztowania bądź wynajem podnośnika, na cele zamontowania przewodu spalinowego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,

działając w imieniu i na rzecz:

.....

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę: **Brutto:** zł
(słownie brutto) w tym podatek VAT.....%.
2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do:
3. Oświadczam/y, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
4. Na wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego udzielam gwarancji na okres miesięcy.
5. **Oświadczam, że jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT.***

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej
do podpisywania oferty)

**niepotrzebne skreślić*

Opinia Nr 82/25

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo kominowych w Gryfice

ul. Niepodległości nr 11/B

dotycząca mieszkania nr 2 Pan Gryfickie TBS Spółka zoo.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego pana Dariusza Pieczkowskiego nr UPR. 13077 w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) nr 2 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionym przepisów i może (mogą) – nie może (nie mogą) być przeznaczony(e) do podłączenia ...pieca CO gazowy z zamkniętą komorą spalania.

2. Urządzenie(a) podłączone jest(są) prawidłowo – nieprawidłowo

3. Urządzenie(a) działa(ją) wadliwie z przyczyn:

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy: zamontować wkład kominowy kwasoodporny o średnicy odpowiadający mocy pieca co gazowego

Inne uwagi: wentylacja łazienka przewód nr 9 kuchnia 4 działa prawidłowo. nawiewniki zewnętrzne zamontować w oknach.

Opinie sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz. U. nr89 poz.414 art.7 ust. z pkt.1 z dnia 25.08.1994r. przepisy wykonawcze Dz. U. nr10 poz.46 z dnia 08.02.1995r. Ustawę o ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991r. Dz. U. nr81 poz.351 przepisy wykonawcze z rozp. M.S.W z dnia 03.11.1992r. Dz. U. nr92 poz.460 oraz na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinie sporządzono w 3 egz. Z przeznaczeniem po 1 egz. Dla:

Zakładu kominiarskiego oraz dwa dla Gryfickie TBS Spółka zoo.

Potwierdzenie odbioru opinii

MISTRZ KOMINIARSKI

UPR. Nr 13077

Dariusz Pieczkowski

72-300 Gryfice ul. Gdyńska 11/4

kom. 605517167

